

**Протокол № 1/2019**

**Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, лит. А в форме очно-заочного голосования.**

**г. Санкт-Петербург**

**13 мая 2019 года.**

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Сердобольская 7-2» ОГРН 1077800029515 ИНН 714159307  
**Форма проведения** – очно-заочное голосование.

**Время и Место проведения:**

С 7 мая 2019 года с 11 ч. 00 мин. по 12 мая 2019 года 19 ч. 00 мин. решения принимались по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корп. 2., пом. 6-Н.

Председатель общего собрания - Председатель правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

**Чипчиков Р.С.(кв. 184)**

Секретарь общего собрания — член правления Кареев А.М. (кв. 7)

<b>Общая площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ</b>	<b>9825,22</b>
<b>Общее количество голосов (1кв.м. = 1 голос)</b>	<b>9825,22</b>
Приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Оллила» общей площадью (кв.м.) (список прилагается Приложение 1)	7471,46
что составляет от общего количества голосов	76,04%

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2018 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
3. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».
4. О Создании на арендованном ТСЖ «Сердобольская 7-2» земельном участке парковки общего пользования на платной основе( в соответствии с федеральным законом № 443-ФЗ от 29.12.17. «Об организации дорожного движения в РФ»).

**Результаты голосования:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2018 г.

**Было предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

<b>Голосовали</b>	<b>Кв.м.</b>	<b>% от общего количества голосов</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«ЗА»	7019,41	71,44%	93,95%
«ПРОТИВ»	131	1,33%	1,75%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	244,85	2,49%	3,28%

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Было предложено:** Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6939,96	70,63%	92,89%
«ПРОТИВ»	131	1,33%	1,75%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	324,30	3,30%	4,34%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

### 3. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Было предложено: Избрать членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»:

**Кареева Ахмеда Михайловича собственник квартиры 7**

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6501,13	66,17%	87,01%
«ПРОТИВ»	258,13	2,63%	3,45%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	597,95	6,09%	8,00%

Принято решение: Избрать Кареева Ахмеда Михайловича кв. 141 членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

**Петрову Марину Борисовну собственник квартиры 87**

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6549,67	66,66%	87,66%
«ПРОТИВ»	181,33	1,85%	2,43%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	626,21	6,37%	8,38%

Принято решение: Избрать Петрову Марину Борисовну кв. 87 членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

**Соловьева Анатолия Геннадьевича собственник квартиры 91**

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6549,17	66,66%	87,66%
«ПРОТИВ»	143,83	1,46%	1,93%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	664,21	6,76%	8,89%

Принято решение: Избрать Соловьева Анатолия Геннадьевича кв. 91 членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

**Чипчикова Руслана Сагитовича собственник квартиры 184**

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	6244,57	63,56%	83,58%
«ПРОТИВ»	219,83	2,24%	2,94%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	892,81	9,09%	11,95%

Принято решение: Избрать Чипчикова Руслана Сагитовича кв. 184 членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

**Сладкова Константина Юрьевича собственник квартиры 188**

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5970,37	60,77%	79,91%
«ПРОТИВ»	277,03	2,82%	3,71%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1022,21	10,40%	13,68%

Принято решение: Избрать Сладкова Константина Юрьевича кв. 188 членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

**4. О Создании на арендованном ТСЖ «Сердобольская 7-2» земельном участке парковки общего пользования на платной основе( в соответствии с федеральным законом № 443-ФЗ от 29.12.17. «Об организации дорожного движения в РФ»).**

**Было предложено:** Создать на арендованном ТСЖ «Сердобольская 7-2» земельном участке парковку общего пользования на платной основе.

Голосовали	Кв.м.	% от общего количества голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4853,90	49,40%	64,97%
«ПРОТИВ»	1838,91	18,72%	24,61%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	471,30	4,80%	6,31%

**Принято решение:** Создать на арендованном ТСЖ «Сердобольская 7-2» земельном участке парковку общего пользования на платной основе.

**Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.**

**Место хранения протокола, а также решения членов ТСЖ по вопросам голосования:**  
г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7 , корп. 2.

**Приложения:**

1. Список членов ТСЖ «Сердобольская 7-2», принявших участие.
2. Реестр членов ТСЖ «Сердобольская 7-2».
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2»
4. Ведомость вручения решений по вопросам поставленным на голосование.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.
6. Смета доходов и расходов с тарифами на 2019 год.
7. Результаты голосования.
8. Решения членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» по вопросам повестки собрания.
9. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.

**Председатель общего собрания**

**Председатель правления**

**ТСЖ «Сердобольская 7-2»**

**Секретарь общего собрания**



**Чипчиков Р.С.**

**Карежев А.М.**